

# Ifs: //



## Symposium Immobilienbewertung

Vorabendtreff zu einem kühlen Kölsch Sonntag, 26.04.2015  
ab 19.00 Uhr in der Bierstube Dux des Hotels

Montag, 27. April 2015 von 10:00 bis 17:00 Uhr  
Dorint Hotel An der Messe Köln

- : Bewertung bei Modernisierungs- und Revitalisierungsbedarf:  
Investitionsprüfung als Grundlage der Bewertung
- : SWOT-Analysen zur Beurteilung von Immobilien und zur  
Begründung und Bemessung von Werten
- : Aktuelles Wohnraummietrecht, Mietpreisbremse 2015,  
Energieausweis, Widerrufsrecht bei Mietverträgen
- : Erwartungen des Rechtspflegers an den Sachverständigen  
und sein Wertgutachten

► **HansNetscher**  
Immobilienanalyse & Bewertung

[www.ifsfourm.de](http://www.ifsfourm.de)

## 2. Symposium Immobilienbewertung

Ein Tag – vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte, zertifizierte und langjährig tätige Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Die tägliche Wertermittlungspraxis und der Kontakt mit Kollegen stehen im Mittelpunkt der Veranstaltung.

### Veranstaltungsort und Übernachtung

Hotel Dorint An der Messe, Deutz-Mülheimer Straße 22, 50679 Köln, Telefon 0221/80190-0. Ein Zimmerabrufkontingent unter dem Stichwort „IfS GmbH für Sachverständige“ ist bis zum 29.03.2015 eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 26. auf 27. April 2015 € 139,-.

### Veranstalter

Das [Institut für Sachverständigenwesen e.V. \(IfS\)](#) ist eine unabhängige, wissenschaftliche Einrichtung, die von den Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern, Sachverständigenverbänden sowie Sachverständigenorganisationen getragen wird. Die [IfS GmbH für Sachverständige](#) bietet Weiterbildung für Immobilienbewerter an, die u.a. auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung vorbereitet, Sachverständige können sich zum Immobilienbewerter (IfS) ausbilden lassen.

[Hans Netscher](#) ist Chartered Surveyor und von der Industrie- und Handelskammer Bodensee-Oberschwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Immobilienbewertung und Mieten. Er ist fachlicher Leiter des Zertifikatlehrganges Immobilienbewerter (IfS) und referiert als praktizierender Immobilienbewerter zu unterschiedlichsten Themen der Immobilienbewertung und der Immobilienwirtschaft.

### Entgelt

€ 355,- zuzüglich USt. Für die Teilnehmer sind schriftliche Unterlagen, die Pausenverpflegung und das Mittagessen enthalten.

### Teilnahmebedingungen

Nach Erhalt der Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular erteilen. Beim Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag 14 Tage vor der Veranstaltung von Ihrem Konto eingezogen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor der Veranstaltung fällt eine Stornogebühr von 50% des Teilnehmerentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Symposiums zurückgezogen oder nicht an der Tagung teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote.

Änderungen von Themen und Referenten bleiben vorbehalten.

10:00 Uhr

### **Eröffnung der Tagung**

**Dipl.-Betw. Bernhard Floter**, Geschäftsführer Institut für Sachverständigenwesen e.V. und IfS GmbH für Sachverständige, Köln

10:15 Uhr

### **Bewertung von Büroimmobilien mit bei Modernisierungs- und Revitalisierungsbedarf: Investitionsprüfung als Grundlage der Bewertung**

: Sicht des Investors, der finanzierenden Bank und des Immobilienbewerter

: Verfahrensalternativen zur Bemessung des Werteinflusses

**Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Karsten Schmidt**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Dortmund

11.30 Uhr

### **Kaffeepause**

12.00 Uhr

### **SWOT-Analysen zur Beurteilung von Immobilien und zur Begründung und Bemessung von Werten**

: Wertungsobjekt und Immobilienmarkt analysieren und Wertansätze nachvollziehbar begründen

: Fakten versus Bauchgefühl: Betreiben Sie auch Ankerheuristik?

: Beachtung des Pareto-Prinzips (80/20-Regel)

**Dipl.-Ing. (FH) Hans Netscher**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg am Bodensee

13:15 Uhr

### **Mittagspause – Imbiss**

14:00 Uhr

### **Aktuelles Wohnraummietrecht; Mietpreisbremse, Energieausweis, Widerrufsrecht**

: Vermietung nach Einführung der Mietpreisbremse 2015: Bestandsmieten, Neubau, Modernisierung

: Energieausweis: neue Vermieterpflichten

: Widerruf auch bei Mietverträgen?

: Diskussion: Wertwirkungen der Mietrechtsänderungen?

**RAin Birgit Selzer**, Prokuristin Dr. Lübke & Kelber GmbH, Frankfurt

15.15 Uhr

### **Kaffeepause**

15.45 Uhr

### **Erwartungen des Rechtspflegers an den Sachverständigen und sein Wertgutachten**

: Kriterien zur Auswahl des Sachverständigen und Beurteilung des Sachverständigengutachtens durch den Rechtspfleger

: Einblicke in die Berufspraxis des Rechtspflegers und Empfehlungen zum Umgang mit dem Zwangsversteigerungsgericht

: Todsünden des Sachverständigen

**Dipl.-Rechtspfleger Rainer Gisder**, Amtsgericht Leverkusen und Oberlandesgericht Köln

17:00 Uhr

### **Ende der Veranstaltung**

## Anmeldung zum 2. Symposium in Köln am 27. April 2015

Ich melde mich hiermit verbindlich an und akzeptiere die Teilnahmebedingungen.

Firma: .....

Titel, Vorname, Name: .....

Straße: .....

PLZ und Ort: .....

Telefon, Fax: .....

E-Mail: .....

### SEPA-Lastschriftmandat

- Ich ermächtige Sie Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE86ZZZ000000614080

Kontoinhaber .....

Kreditinstitut (Name): .....

IBAN .....

BIC .....

Datum und Unterschrift .....

Fax: 02 21 / 91 27 71-99

Ifs GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87

50672 Köln