

vhw-Veranstaltungen 2015 zur freundlichen Informationsverwertung

Stand: 11. Juni 2015

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Das Erbbaurecht von A - Z

SH150211

Inhalt: In diesem Seminar wird das Erbbaurecht an einem Tag anschaulich präsentiert - und zwar von A(nwendungsbereich) bis Z(eitablauf).
Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**
Ort: Hamburg
Adresse: Empire Riverside Hotel, Bernhard-Nocht-Str. 97, 20359 Hamburg
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/das-erbaurecht-von-a-z-am-2-07-2015-in-hamburg-sh150211/>

Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke

SN150327

Inhalt: Dieses Seminar ermöglicht Ihnen Wertermittlungskennnisse zu erlernen, aufzufrischen und zu vertiefen. Die einzelnen Verfahrensabläufe des Vergleichswertverfahrens, des Sachwertverfahrens und des Ertragswertverfahrens werden unter Berücksichtigung der neuen Immo-WertV detailliert dargestellt.
Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**
Ort: Leipzig
Adresse: Radisson Blu Hotel, Augustusplatz 5-6, 04109 Leipzig
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-in-der-verkehrswertermittlung-fuer-bebaute-und-unbebaute-grundstuecke-am-2-07-2015-in-leipzig-sn150327/>

Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten

NS150937

Inhalt: Mit der angebotenen Veranstaltung sollen insbesondere denjenigen Akteuren, die das komplexe Verfahren zur Erhebung der Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten beherrschen müssen, praxismgerechte Hilfen gegeben werden.
Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**
Ort: Göttingen
Adresse: Inter City Hotel Göttingen, Bahnhofsallee 1, 37081 Göttingen
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/ausgleichsbetraege-in-sanierungsgebieten-am-2-07-2015-in-goettingen-ns150937/>

(Entwurf) der Richtlinien zur Ermittlung des Ertragswerts (Ertragswertrichtlinie EW - RL)

BY152083

Inhalt: Das Seminar geht auf Schwerpunkte des Entwurfs der Ertragswertrichtlinie ein. Erfahren Sie, welche Konkretisierungen und Klarstellungen das mit dieser Richtlinie beschriebene Ertragswertmodell enthält und welche Auswirkungen sich für die Praxis ergeben.
Datum: **Dienstag, 7. Juli 2015**
Ort: München
Adresse: Eden Hotel Wolff, Arnulfstr. 4, 80335 München
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/entwurf-der-richtlinien-zur-ermittlung-des-ertragswerts-ertragswertrichtlinie-ew-rl-am-7-07-2015-in-muenchen-by152083/>

Spezielle Instrumente und Verfahren in der Wertermittlung

SH150231

Inhalt: Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, seine Gutachten "wasserdichter" zu gestalten und ihm hilfreiches Werkzeug bei besonderen Wertermittlungsaufgaben an die Seite zu stellen, wenn die tradierten Methoden der ImmoWertV nicht weiterhelfen.
Datum: **Dienstag, 7. Juli 2015**
Ort: Hamburg
Adresse: Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstraße 9, 20459 Hamburg
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/spezielle-instrumente-und-verfahren-in-der-wertermittlung-am-7-07-2015-in-hamburg-sh150231/>

Pachtpreise für landwirtschaftliche Einzelflächen und Betriebe

NS150926

Inhalt: Um die Ermittlung eines ortsüblichen Pachtpreises und seine notwendige Anpassung an die Gegebenheiten der Märkte geht es im angekündigten Seminar.
Datum: **Donnerstag, 9. Juli 2015**
Ort: Bremen
Adresse: InterCity Hotel (am Hauptbahnhof), Bahnhofsplatz 17-18, 28195 Bremen
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/pachtpreise-fuer-landwirtschaftliche-einzelflaechen-und-betriebe-am-9-07-2015-in-bremen-ns150926/>

Wertsicherungsklauseln in Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträgen

BW151752

Inhalt: Welche Klauseltypen gibt es und wie wirken sie, welche Bezugsgrößen und Anpassungsvoraussetzungen gelten im jeweiligen Fall? Ist der Klauselinhalt auslegungsbedürftig?
Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
Datum: **Montag, 13. Juli 2015**
Ort: Leinfelden-Echterdingen

Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wertsicherungsklauseln-in-erbbaurechts-miet-und-pachtvertraegen-am-13-07-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151752/>

Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung BW151772

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
 Datum: Montag, 27. Juli 2015
 Ort: Leinfelden-Echterdingen
 Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-27-07-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151772/>

Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung BY152038

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
 Datum: Dienstag, 28. Juli 2015
 Ort: München
 Adresse: Eden Hotel Wolff, Arnulfstr. 4, 80335 München
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-28-07-2015-in-muenchen-by152038/>

Grundlagen der Verkehrswertermittlung: Berücksichtigung von Bauschäden, Bauschadstoffen und Modernisierungen NW154185

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
 Datum: Mittwoch, 26. August 2015
 Ort: Essen
 Adresse: Hotel Essener Hof, Am Handelshof 5, 45127 Essen
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-der-verkehrswertermittlung-beruecksichtigung-von-bauschaeden-bauschadstoffen-und-modernisierungen-am-26-08-2015-in-essen-nw154185/>

Wertermittlung im ländlichen Raum RP156009

Unter Berücksichtigung dieser Entwicklungen werden die relevanten Grundlagen, Marktentwicklungen und Bewertungsmodelle dargestellt und mit den Teilnehmern diskutiert.
 Datum: Dienstag, 8. September 2015
 Ort: Mainz
 Adresse: InterCityHotel Mainz, Binger Straße 21, 55131 Mainz
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wertermittlung-im-laendlichen-raum-am-8-09-2015-in-mainz-rp156009/>

Der Verkehrswert des Erbbaurechts NS150925

Seminarziel ist, die Auswirkung rechtlicher und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen auf den Wert der Erbbaurechts und des Erbbaugrundstücks offenzulegen. Das wird Sie befähigen, sowohl Werte zu schätzen und Gutachten zu hinterfragen, als auch Verträge in Ihrem Sinne zu gestalten.
 Datum: Dienstag, 15. September 2015
 Ort: Osnabrück
 Adresse: Advena Hotel Hohenzollern, Theodor-Heuss-Platz 5, 49074 Osnabrück
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/der-verkehrswert-des-erbbaurechts-am-15-09-2015-in-osnabrueck-ns150925/>

Grundstücksrechtliche Besonderheiten und Grundbuchrecht in den neuen Bundesländern BB150151

Grundbuchbereinigungsgesetz, Löschung von Uraltrechten, Sachenrechtsbereinigung, Verkehrsflächenbereinigung, Dienstbarkeiten nach § 9 GBBerG, Nutzungsrechte, Gebäudeeigentum u. a. m..
 Datum: Dienstag, 15. September 2015
 Ort: Berlin
 Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstuecksrechtliche-besonderheiten-und-grundbuchrecht-in-den-neuen-bundeslaendern-am-15-09-2015-in-berlin-bb150151/>

Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke - 2tägig! BW151761

Dieses 2-tägige Seminar ermöglicht Ihnen detaillierte Wertermittlungskennnisse zu erwerben, aufzufrischen und zu vertiefen.
 Datum: Mittwoch/Donnerstag, 16./17. September 2015
 Ort: Sindelfingen
 Adresse: Erikson Hotel Sindelfingen, Hanns-Martin-Schleyer-Strasse 8, 71063 Sindelfingen

Preis:* 590,- € für Nichtmitglieder, 490,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-in-der-verkehrswertermittlung-fuer-bebaute-und-unbebaute-grundstuecke-2taegig-am-16-09-2015-in-sindelfingen-bw151761/>

Der Landpachtvertrag

BB150127

Inhalt: Der Abschluss des Landpachtvertrages Rechte und Pflichten während der Laufzeit des Vertrages, Wahrung kommunaler Interessen durch vertragliche Regelungen. Die Beendigung des Landpachtvertrages.

Datum: **Donnerstag, 17. September 2015**

Ort: Berlin

Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder

Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/der-landpachtvertrag-am-17-09-2015-in-berlin-bb150127/>

Grundbuchrecht: Ausgewählte Praxisfälle

NW154133

Inhalt: Im Mittelpunkt des Seminars steht die Behandlung von ausnahmslos aus der Praxis kommenden Einzelfällen, deren Lösungen in didaktisch und methodisch überschaubarer und nachvollziehbarer Form erarbeitet werden.

Datum: **Montag, 21. September 2015**

Ort: Essen

Adresse: Hotel Essener Hof, Am Handelshof 5, 45127 Essen

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder

Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundbuchrecht-ausgewaehlte-praxisfaelle-am-21-09-2015-in-essen-nw154133/>

Wirtschaftlichkeitsberechnungen denkmalgeschützter Immobilien

BB150176

Inhalt: Im Seminar erläutern ein Jurist und ein Grundstückssachverständiger, wie die wirtschaftliche Zumutbarkeit denkmalrechtlicher Pflichten durch die Denkmalgesetze und die neuere Rechtsprechung bestimmt wird, wie die Wirtschaftlichkeitsberechnung der denkmalgeschützten Immobilien aufzubauen und auszugestalten ist.

Datum: **Montag, 21. September 2015**

Ort: Berlin

Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder

Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wirtschaftlichkeitsberechnungen-denkmalgeschuetzter-immobilien-am-21-09-2015-in-berlin-bb150176/>

Gewerbe- und Sonderimmobilien auf Erbbaurechtsgrundstücken

NW154306

Inhalt: Welche Anforderungen an das Bauwerk sollten im Hinblick auf die gewerbliche Nutzung oder die Ertragsfähigkeit im Erbbaurechtsvertrag enthalten sein? Darf die Wertsicherung des Erbbauzinses an den wirtschaftlichen Erfolg gekoppelt werden? Welche Risiken bestehen bei Gesamterbbaurechten?

Datum: **Mittwoch, 23. September 2015**

Ort: Köln

Adresse: Leonardo Hotel Köln, Waldecker Straße 11-15, 51065 Köln

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder

Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/gewerbe-und-sonderimmobilien-auf-erbaurechtsgrundstuecken-am-23-09-2015-in-koeln-nw154306/>

Rechte und Belastungen im Rahmen der Wertermittlung

SH150237

Inhalt: Ziel des Seminars ist es, Sie mit den Grundlagen zur methodischen Berücksichtigung der Lasten und Beschränkungen (z.B. Wertminderung, Vorlast, Zwangsversteigerungsfestigkeit) im Rahmen der Markt- und Beleihungswertermittlung vertraut zu machen.

Datum: **Donnerstag, 24. September 2015**

Ort: Hamburg

Adresse: Empire Riverside Hotel, Bernhard-Nocht-Str. 97, 20359 Hamburg

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder

Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/rechte-und-belastungen-im-rahmen-der-wertermittlung-am-24-09-2015-in-hamburg-sh150237/>

Städtebauliche Umlegung - Grundlagen und ausgewählte Schwerpunkte

SN150373

Inhalt: Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die Grundlagen der Baulandumlegung. Die für die Durchführung einer Umlegung erforderlichen Verfahrensschritte werden praxisgerecht erläutert.

Datum: **Montag, 28. September 2015**

Ort: Leipzig

Adresse: Radisson Blu Hotel, Augustusplatz 5-6, 04109 Leipzig

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder

Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/staedtebauliche-umlegung-grundlagen-und-ausgewaehlte-schwerpunkte-am-28-09-2015-in-leipzig-sn150373/>

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Kontaktdaten für Seminare:

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V., Zentrale Seminarverwaltung,
 Fritschestraße 27-28, 10585 Berlin, Fax: 030-390473-690, E-Mail: seminare@vhw.de oder buchen Sie im
 Internet www.vhw.de