

## **vhw-Veranstaltungen 2015** zur freundlichen Informationsverwertung

Stand: 11. Juni 2015

### **Bodenrecht und Immobilienbewertung**

#### **Das Erbbaurecht von A - Z** **SH150211**

Inhalt: In diesem Seminar wird das Erbbaurecht an einem Tag anschaulich präsentiert - und zwar von A(nwendungsbereich) bis Z(eitablauf).  
Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**  
Ort: Hamburg  
Adresse: Empire Riverside Hotel, Bernhard-Nocht-Str. 97, 20359 Hamburg  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/das-erbaurecht-von-a-z-am-2-07-2015-in-hamburg-sh150211/>

#### **Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke** **SN150327**

Inhalt: Dieses Seminar ermöglicht Ihnen Wertermittlungskennnisse zu erlernen, aufzufrischen und zu vertiefen. Die einzelnen Verfahrensabläufe des Vergleichswertverfahrens, des Sachwertverfahrens und des Ertragswertverfahrens werden unter Berücksichtigung der neuen Immo-WertV detailliert dargestellt.  
Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**  
Ort: Leipzig  
Adresse: Radisson Blu Hotel, Augustusplatz 5-6, 04109 Leipzig  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-in-der-verkehrswertermittlung-fuer-bebaute-und-unbebaute-grundstuecke-am-2-07-2015-in-leipzig-sn150327/>

#### **Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten** **NS150937**

Inhalt: Mit der angebotenen Veranstaltung sollen insbesondere denjenigen Akteuren, die das komplexe Verfahren zur Erhebung der Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten beherrschen müssen, praxismgerechte Hilfen gegeben werden.  
Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**  
Ort: Göttingen  
Adresse: Inter City Hotel Göttingen, Bahnhofsallee 1, 37081 Göttingen  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/ausgleichsbetraege-in-sanierungsgebieten-am-2-07-2015-in-goettingen-ns150937/>

#### **(Entwurf) der Richtlinien zur Ermittlung des Ertragswerts (Ertragswertrichtlinie EW - RL)** **BY152083**

Inhalt: Das Seminar geht auf Schwerpunkte des Entwurfs der Ertragswertrichtlinie ein. Erfahren Sie, welche Konkretisierungen und Klarstellungen das mit dieser Richtlinie beschriebene Ertragswertmodell enthält und welche Auswirkungen sich für die Praxis ergeben.  
Datum: **Dienstag, 7. Juli 2015**  
Ort: München  
Adresse: Eden Hotel Wolff, Arnulfstr. 4, 80335 München  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/entwurf-der-richtlinien-zur-ermittlung-des-ertragswerts-ertragswertrichtlinie-ew-rl-am-7-07-2015-in-muenchen-by152083/>

#### **Spezielle Instrumente und Verfahren in der Wertermittlung** **SH150231**

Inhalt: Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, seine Gutachten "wasserdichter" zu gestalten und ihm hilfreiches Werkzeug bei besonderen Wertermittlungsaufgaben an die Seite zu stellen, wenn die tradierten Methoden der ImmoWertV nicht weiterhelfen.  
Datum: **Dienstag, 7. Juli 2015**  
Ort: Hamburg  
Adresse: Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstraße 9, 20459 Hamburg  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/spezielle-instrumente-und-verfahren-in-der-wertermittlung-am-7-07-2015-in-hamburg-sh150231/>

#### **Pachtpreise für landwirtschaftliche Einzelflächen und Betriebe** **NS150926**

Inhalt: Um die Ermittlung eines ortsüblichen Pachtpreises und seine notwendige Anpassung an die Gegebenheiten der Märkte geht es im angekündigten Seminar.  
Datum: **Donnerstag, 9. Juli 2015**  
Ort: Bremen  
Adresse: InterCity Hotel (am Hauptbahnhof), Bahnhofsplatz 17-18, 28195 Bremen  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/pachtpreise-fuer-landwirtschaftliche-einzelflaechen-und-betriebe-am-9-07-2015-in-bremen-ns150926/>

#### **Wertsicherungsklauseln in Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträgen** **BW151752**

Inhalt: Welche Klauseltypen gibt es und wie wirken sie, welche Bezugsgrößen und Anpassungsvoraussetzungen gelten im jeweiligen Fall? Ist der Klauselinhalt auslegungsbedürftig?  
Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?  
Datum: **Montag, 13. Juli 2015**  
Ort: Leinfelden-Echterdingen

Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wertsicherungsklauseln-in-erbbaurechts-miet-und-pachtvertraegen-am-13-07-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151752/>

### **Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung BW151772**

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?  
Datum: **Montag, 27. Juli 2015**  
Ort: Leinfelden-Echterdingen  
Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-27-07-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151772/>

### **Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung BY152038**

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?  
Datum: **Dienstag, 28. Juli 2015**  
Ort: München  
Adresse: Eden Hotel Wolff, Arnulfstr. 4, 80335 München  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-28-07-2015-in-muenchen-by152038/>

### **Grundlagen der Verkehrswertermittlung: Berücksichtigung von Bauschäden, Bauschadstoffen und Modernisierungen NW154185**

Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?  
Datum: **Mittwoch, 26. August 2015**  
Ort: Essen  
Adresse: Hotel Essener Hof, Am Handelshof 5, 45127 Essen  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-der-verkehrswertermittlung-beruecksichtigung-von-bauschaeden-bauschadstoffen-und-modernisierungen-am-26-08-2015-in-essen-nw154185/>

### **Wertermittlung im ländlichen Raum RP156009**

Unter Berücksichtigung dieser Entwicklungen werden die relevanten Grundlagen, Marktentwicklungen und Bewertungsmodelle dargestellt und mit den Teilnehmern diskutiert.  
Datum: **Dienstag, 8. September 2015**  
Ort: Mainz  
Adresse: InterCityHotel Mainz, Binger Straße 21, 55131 Mainz  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wertermittlung-im-laendlichen-raum-am-8-09-2015-in-mainz-rp156009/>

### **Der Verkehrswert des Erbbaurechts NS150925**

Seminarziel ist, die Auswirkung rechtlicher und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen auf den Wert der Erbbaurechts und des Erbbaugrundstücks offenzulegen. Das wird Sie befähigen, sowohl Werte zu schätzen und Gutachten zu hinterfragen, als auch Verträge in Ihrem Sinne zu gestalten.  
Datum: **Dienstag, 15. September 2015**  
Ort: Osnabrück  
Adresse: Advena Hotel Hohenzollern, Theodor-Heuss-Platz 5, 49074 Osnabrück  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/der-verkehrswert-des-erbbaurechts-am-15-09-2015-in-osnabrueck-ns150925/>

### **Grundstücksrechtliche Besonderheiten und Grundbuchrecht in den neuen Bundesländern BB150151**

Grundbuchbereinigungsgesetz, Löschung von Uraltrechten, Sachenrechtsbereinigung, Verkehrsflächenbereinigung, Dienstbarkeiten nach § 9 GBBerG, Nutzungsrechte, Gebäudeeigentum u. a. m..  
Datum: **Dienstag, 15. September 2015**  
Ort: Berlin  
Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin  
Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstuecksrechtliche-besonderheiten-und-grundbuchrecht-in-den-neuen-bundeslaendern-am-15-09-2015-in-berlin-bb150151/>

### **Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke - 2tägig! BW151761**

Dieses 2-tägige Seminar ermöglicht Ihnen detaillierte Wertermittlungskennnisse zu erwerben, aufzufrischen und zu vertiefen.  
Datum: **Mittwoch/Donnerstag, 16./17. September 2015**  
Ort: Sindelfingen  
Adresse: Erikson Hotel Sindelfingen, Hanns-Martin-Schleyer-Strasse 8, 71063 Sindelfingen

Preis:\* 590,- € für Nichtmitglieder, 490,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-in-der-verkehrswertermittlung-fuer-bebaute-und-unbebaute-grundstuecke-2taegig-am-16-09-2015-in-sindelfingen-bw151761/>

**Der Landpachtvertrag** **BB150127**

Inhalt: Der Abschluss des Landpachtvertrages Rechte und Pflichten während der Laufzeit des Vertrages, Wahrung kommunaler Interessen durch vertragliche Regelungen. Die Beendigung des Landpachtvertrages.  
 Datum: [Donnerstag, 17. September 2015](#)  
 Ort: Berlin  
 Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin  
 Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/der-landpachtvertrag-am-17-09-2015-in-berlin-bb150127/>

**Grundbuchrecht: Ausgewählte Praxisfälle** **NW154133**

Inhalt: Im Mittelpunkt des Seminars steht die Behandlung von ausnahmslos aus der Praxis kommenden Einzelfällen, deren Lösungen in didaktisch und methodisch überschaubarer und nachvollziehbarer Form erarbeitet werden.  
 Datum: [Montag, 21. September 2015](#)  
 Ort: Essen  
 Adresse: Hotel Essener Hof, Am Handelshof 5, 45127 Essen  
 Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundbuchrecht-ausgewaehlte-praxisfaelle-am-21-09-2015-in-essen-nw154133/>

**Wirtschaftlichkeitsberechnungen denkmalgeschützter Immobilien** **BB150176**

Inhalt: Im Seminar erläutern ein Jurist und ein Grundstückssachverständiger, wie die wirtschaftliche Zumutbarkeit denkmalrechtlicher Pflichten durch die Denkmalgesetze und die neuere Rechtsprechung bestimmt wird, wie die Wirtschaftlichkeitsberechnung der denkmalgeschützten Immobilien aufzubauen und auszugestalten ist.  
 Datum: [Montag, 21. September 2015](#)  
 Ort: Berlin  
 Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin  
 Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wirtschaftlichkeitsberechnungen-denkmalgeschuetzter-immobilien-am-21-09-2015-in-berlin-bb150176/>

**Gewerbe- und Sonderimmobilien auf Erbbaurechtsgrundstücken** **NW154306**

Inhalt: Welche Anforderungen an das Bauwerk sollten im Hinblick auf die gewerbliche Nutzung oder die Ertragsfähigkeit im Erbbaurechtsvertrag enthalten sein? Darf die Wertsicherung des Erbbauzinses an den wirtschaftlichen Erfolg gekoppelt werden? Welche Risiken bestehen bei Gesamterbbaurechten?  
 Datum: [Mittwoch, 23. September 2015](#)  
 Ort: Köln  
 Adresse: Leonardo Hotel Köln, Waldecker Straße 11-15, 51065 Köln  
 Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/gewerbe-und-sonderimmobilien-auf-erbaurechtsgrundstuecken-am-23-09-2015-in-koeln-nw154306/>

**Rechte und Belastungen im Rahmen der Wertermittlung** **SH150237**

Inhalt: Ziel des Seminars ist es, Sie mit den Grundlagen zur methodischen Berücksichtigung der Lasten und Beschränkungen (z.B. Wertminderung, Vorlast, Zwangsversteigerungsfestigkeit) im Rahmen der Markt- und Beleihungswertermittlung vertraut zu machen.  
 Datum: [Donnerstag, 24. September 2015](#)  
 Ort: Hamburg  
 Adresse: Empire Riverside Hotel, Bernhard-Nocht-Str. 97, 20359 Hamburg  
 Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/rechte-und-belastungen-im-rahmen-der-wertermittlung-am-24-09-2015-in-hamburg-sh150237/>

**Städtebauliche Umlegung - Grundlagen und ausgewählte Schwerpunkte** **SN150373**

Inhalt: Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die Grundlagen der Baulandumlegung. Die für die Durchführung einer Umlegung erforderlichen Verfahrensschritte werden praxisgerecht erläutert.  
 Datum: [Montag, 28. September 2015](#)  
 Ort: Leipzig  
 Adresse: Radisson Blu Hotel, Augustusplatz 5-6, 04109 Leipzig  
 Preis:\* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder  
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/staedtebauliche-umlegung-grundlagen-und-ausgewaehlte-schwerpunkte-am-28-09-2015-in-leipzig-sn150373/>

**Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

**Kontaktdaten für Seminare:**

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V., Zentrale Seminarverwaltung,  
 Fritschestraße 27-28, 10585 Berlin, Fax: 030-390473-690, E-Mail: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder buchen Sie im  
 Internet [www.vhw.de](http://www.vhw.de)