

vhw-Veranstaltungen 2015 zur freundlichen Informationsverwertung

Stand: 11. Mai 2015

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Vorzeitige Besitzeinweisung - Verfahrensablauf und Praxisfragen SH150245

Inhalt: Beurteilung der Erfolgchancen eines Besitzeinweisungsverfahrens. Notwendige Unterlagen, gesetzliche Fristen, Gestaltung der Zeitplanung, Umgang mit Besonderheiten (z.B. unbekannte Besitzer oder Nutzungsberechtigte).
 Datum: Montag, 1. Juni 2015
 Ort: Hamburg
 Adresse: Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstraße 9, 20459 Hamburg
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/vorzeitige-besitzeinweisung-verfahrensablauf-und-praxisfragen-am-1-06-2015-in-hamburg-sh150245/>

Von der Sanierungssatzung zum Ausgleichsbetrag - Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten SN150344

Inhalt: Nach der Einführung in die zentralen Fragen der Erhebung von Ausgleichsbeträgen in Sanierungsgebieten werden im Workshop weitere spezifische Fragen intensiv erörtert.
 Datum: Montag/Dienstag, 1./2. Juni 2015
 Ort: Leipzig
 Adresse: Radisson Blu Hotel, Augustusplatz 5-6, 04109 Leipzig
 Preis:* 620,- € für Nichtmitglieder, 510,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/von-der-sanierungssatzung-zum-ausgleichsbetrag-ausgleichsbetraege-in-sanierungsgebieten-am-1-06-2015-in-leipzig-sn150344/>

Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung HE153038

Inhalt: Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch.
 Datum: Dienstag, 2. Juni 2015
 Ort: Hofheim
 Adresse: Stadthalle Hofheim, Chinonplatz 2, 65719 Hofheim
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-2-06-2015-in-hofheim-am-taunus-he153038/>

Grundstücksrechtliche Besonderheiten und Grundbuchrecht in den neuen Bundesländern TH150408

Inhalt: Grundbuchbereinigungsgesetz, Löschung von Uraltrechten, Sachenrechtsbereinigung, Verkehrsflächenbereinigung, Dienstbarkeiten nach § 9 GBerG, Nutzungsrechte, Gebäudeeigentum u. a. m..
 Datum: Mittwoch, 3. Juni 2015
 Ort: Erfurt
 Adresse: Comcenter Brühl, Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstuecksrechtliche-besonderheiten-und-grundbuchrecht-in-den-neuen-bundeslaendern-am-3-06-2015-in-erfurt-th150408/>

Vorzeitige Besitzeinweisung - Verfahrensablauf und Praxisfragen NW154316

Inhalt: Beurteilung der Erfolgchancen eines Besitzeinweisungsverfahrens. Notwendige Unterlagen, gesetzliche Fristen, Gestaltung der Zeitplanung, Umgang mit Besonderheiten (z.B. unbekannte Besitzer oder Nutzungsberechtigte).
 Datum: Montag, 8. Juni 2015
 Ort: Köln
 Adresse: Leonardo Hotel Köln, Waldecker Straße 11-15, 51065 Köln
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/vorzeitige-besitzeinweisung-verfahrensablauf-und-praxisfragen-am-8-06-2015-in-koeln-nw154316/>

Grundlagen der Verkehrswertermittlung: Berücksichtigung von Bauschäden, Bauschadstoffen und Modernisierungen BB150157

Inhalt: In diesem Grundlagenseminar erhalten die Teilnehmer einen Überblick über die klassische Immobilienbewertung nach ImmoWertV, deren Wertansätze sowie die Anwendung von Verfahren.
 Datum: Montag, 8. Juni 2015
 Ort: Berlin
 Adresse: Best Western Hotel Steglitz International, Albrechtstraße 2, 12165 Berlin
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-der-verkehrswertermittlung-beruecksichtigung-von-bauschaeden-bauschadstoffen-und-modernisierungen-am-8-06-2015-in-berlin-bb150157/>

Wirtschaftliche Entscheidungen bei Beendigung, Erneuerung und Heimfall des Erbbaurechts NW154108

Inhalt: Zu klären ist, ob die vorzeitige Aufhebung des Rechts, das Erlöschen nach Zeitablauf mit möglicher Entschädigung, die Verlängerung zu gleichen Konditionen, die Erneuerung zu neuen Konditionen oder sogar der Heimfall mit Vergütung in Frage kommt.
 Datum: Dienstag, 9. Juni 2015

Ort: Bergisch Gladbach
 Adresse: Kardinal-Schulte-Haus, Overather Str. 51–53, 51429 Bergisch Gladbach
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wirtschaftliche-entscheidungen-bei-beendigung-erneuerung-und-heimfall-des-erbbaurechts-am-9-06-2015-in-bergisch-gladbach-nw154108/>

Die Erbbaurechtsverwaltung - Rechtsfragen bei der Vertragsbewirtschaftung NS150907

Zustimmungsvorbehalte bei Veräußerung und Belastung. Ausübung des Vorkaufsrechts durch EBR-
 Inhalt: Nehmer und EBR-Geber. Grundbuchrechtliche Aspekte bei Inhaltsänderung des Vertrages und
 Beendigung des Erbbaurechts. Heimfall - Durchsetzung und Rechtsfolgen.
 Datum: **Donnerstag, 11. Juni 2015**
 Ort: Göttingen
 Adresse: Eden Hotel, Reinhäuser Landstraße 22a, 37083 Göttingen
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/die-erbbaurechtsverwaltung-rechtsfragen-bei-der-vertragsbewirtschaftung-am-11-06-2015-in-goettingen-ns150907/>

(Entwurf) der Richtlinien zur Ermittlung des Ertragswerts (Ertragswertrichtlinie EW - RL) RP156023

Das Seminar geht auf Schwerpunkte des Entwurfs der Ertragswertrichtlinie ein. Erfahren Sie, welche
 Inhalt: Konkretisierungen und Klarstellungen das mit dieser Richtlinie beschriebene Ertragswertmodell enthält
 und welche Auswirkungen sich für die Praxis ergeben.
 Datum: **Dienstag, 16. Juni 2015**
 Ort: Frankfurt
 Adresse: InterCityHotel Frankfurt Airport, Am Luftbrückendenkmal 1, 60549 Frankfurt am Main
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/entwurf-der-richtlinien-zur-ermittlung-des-ertragswerts-ertragswertrichtlinie-ew-rl-am-16-06-2015-in-frankfurt-am-main-he153087/>

Städtebauliche Umlegung - Grundlagen und ausgewählte Schwerpunkte RP156023

Sie erhalten einen umfassenden Überblick über die Grundlagen der Baulandumlegung. Die für die
 Inhalt: Durchführung einer Umlegung erforderlichen Verfahrensschritte werden praxisgerecht erläutert.
 Datum: **Montag, 22. Juni 2015**
 Ort: Mainz
 Adresse: InterCityHotel Mainz, Binger Straße 21, 55131 Mainz
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/staedtebauliche-umlegung-grundlagen-und-ausgewaehlte-schwerpunkte-am-22-06-2015-in-mainz-rp156023/>

Praxis der Baulandentwicklung mit Privaten BW151773

Das Seminar zeigt die rechtlichen Möglichkeiten und Schranken des kooperativen Zusammenwirkens
 Inhalt: von Gemeinden und privaten Eigentümern/Investoren bei der Baulandentwicklung und -erschließung auf.
 Datum: **Dienstag, 23. Juni 2015**
 Ort: Leinfelden-Echterdingen
 Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDERHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Preis:* 395,- € für Nichtmitglieder, 335,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/praxis-der-baulandentwicklung-mit-privaten-am-23-06-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151773/>

Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke - 2tägig! NS150913

Dieses 2-tägige Seminar ermöglicht Ihnen detaillierte Wertermittlungskennnisse zu erwerben,
 Inhalt: aufzufrischen und zu vertiefen.
 Datum: **Dienstag/Mittwoch, 23./24. Juni 2015**
 Ort: Hannover
 Adresse: Hannover Congress Centrum, Theodor-Heuss-Platz 1–3, 30175 Hannover
 Preis:* 590,- € für Nichtmitglieder, 490,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-in-der-verkehrswertermittlung-fuer-bebaute-und-unbebaute-grundstuecke-2taegig-am-23-06-2015-in-hannover-ns150913/>

Enteignung und Entschädigung HE153149

Im Seminar erhalten Sie eine Übersicht über die Grundzüge des Enteignungsrechts und erfahren
 Inhalt: anhand praktischer Beispiele, worauf es bei der Enteignung nach BauGB und Fachgesetzen (z. B. FStrG, EnWG) ankommt.
 Datum: **Mittwoch, 24. Juni 2015**
 Ort: Frankfurt
 Adresse: Hotel Monopol, Mannheimer Straße 11–13, 60329 Frankfurt am Main
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/enteignung-und-entschaedigung-am-24-06-2015-in-frankfurt-am-main-he153149/>

Der Landpachtvertrag BY151981

Der Abschluss des Landpachtvertrages Rechte und Pflichten während der Laufzeit des Vertrages,
 Inhalt: Wahrung kommunaler Interessen durch vertragliche Regelungen. Die Beendigung des
 Landpachtvertrages.
 Datum: **Mittwoch, 24. Juni 2015**
 Ort: Nürnberg
 Adresse: Novotel Nürnberg am Messezentrum, Münchener Straße 340, 90471 Nürnberg

Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/der-landpachtvertrag-am-24-06-2015-in-nuernberg-by151981/>

Der Erbbaurechtsvertrag - Risiken erkennen und beheben **BY151999**

Inhalt: Auf Wunsch von Teilnehmern früherer Erbbaurechtsseminare lädt der vhw zu einem Weiterbildungstag, in dessen Mittelpunkt allein der Erbbaurechtsvertrag steht.
 Datum: **Donnerstag, 25. Juni 2015**
 Ort: Nürnberg
 Adresse: Wöhrdersee Hotel Mercure, Dürrenhofstraße 8, 90402 Nürnberg
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/der-erbaurechtsvertrag-risiken-erkennen-und-beheben-am-25-06-2015-in-nuernberg-by151999/>

Wertsicherungsklauseln in Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträgen **SN150434**

Inhalt: Welche Klauseltypen gibt es und wie wirken sie, welche Bezugsgrößen und Anpassungsvoraussetzungen gelten im jeweiligen Fall? Ist der Klauselinhalt auslegungsbedürftig? Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
 Datum: **Montag, 29. Juni 2015**
 Ort: Dresden
 Adresse: Hotel Elbflorenz Dresden, Rosenstraße 36, 01067 Dresden
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wertsicherungsklauseln-in-erbaurechts-miet-und-pachtvertraegen-am-29-06-2015-in-dresden-sn150434/>

Das Erbbaurecht von A - Z **SH150211**

Inhalt: In diesem Seminar wird das Erbbaurecht an einem Tag anschaulich präsentiert - und zwar von A(nwendungsbereich) bis Z(eitablauf).
 Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**
 Ort: Hamburg
 Adresse: Empire Riverside Hotel, Bernhard-Nocht-Str. 97, 20359 Hamburg
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/das-erbaurecht-von-a-z-am-2-07-2015-in-hamburg-sh150211/>

Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke **SN150327**

Inhalt: Dieses Seminar ermöglicht Ihnen Wertermittlungskennnisse zu erlernen, aufzufrischen und zu vertiefen. Die einzelnen Verfahrensabläufe des Vergleichswertverfahrens, des Sachwertverfahrens und des Ertragswertverfahrens werden unter Berücksichtigung der neuen Immo-WertV detailliert dargestellt.
 Datum: **Donnerstag, 2. Juli 2015**
 Ort: Leipzig
 Adresse: Radisson Blu Hotel, Augustusplatz 5-6, 04109 Leipzig
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-in-der-verkehrswertermittlung-fuer-bebaute-und-unbebaute-grundstuecke-am-2-07-2015-in-leipzig-sn150327/>

Zwangsversteigerung und Wohnungseigentum **BB150150**

Inhalt: Das Seminar bietet den Teilnehmern Gelegenheit für ein "Update" zum Thema Zwangsversteigerungsrecht und Wohneigentum.
 Datum: **Montag, 6. Juli 2015**
 Ort: Berlin
 Adresse: Hotel Sylter Hof Berlin, Kurfürstenstraße 114-116, 10787 Berlin
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/zwangsversteigerung-und-wohnungseigentum-am-6-07-2015-in-berlin-bb150150/>

(Entwurf) der Richtlinien zur Ermittlung des Ertragswerts (Ertragswertrichtlinie EW - RL) **BY152083**

Inhalt: Das Seminar geht auf Schwerpunkte des Entwurfs der Ertragswertrichtlinie ein. Erfahren Sie, welche Konkretisierungen und Klarstellungen das mit dieser Richtlinie beschriebene Ertragswertmodell enthält und welche Auswirkungen sich für die Praxis ergeben.
 Datum: **Dienstag, 7. Juli 2015**
 Ort: München
 Adresse: Eden Hotel Wolff, Arnulfstr. 4, 80335 München
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/entwurf-der-richtlinien-zur-ermittlung-des-ertragswerts-ertragswertrichtlinie-ew-rl-am-7-07-2015-in-muenchen-by152083/>

Spezielle Instrumente und Verfahren in der Wertermittlung **SH150231**

Inhalt: Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer in die Lage zu versetzen, seine Gutachten "wasserdichter" zu gestalten und ihm hilfreiches Werkzeug bei besonderen Wertermittlungsaufgaben an die Seite zu stellen, wenn die tradierten Methoden der ImmoWertV nicht weiterhelfen.
 Datum: **Dienstag, 7. Juli 2015**
 Ort: Hamburg
 Adresse: Hotel Hafen Hamburg, Seewartenstraße 9, 20459 Hamburg
 Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
 Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/spezielle-instrumente-und-verfahren-in-der-wertermittlung-am-7-07-2015-in-hamburg-sh150231/>

Pachtpreise für landwirtschaftliche Einzelflächen und Betriebe **NS150926**

Inhalt: Um die Ermittlung eines ortsüblichen Pachtpreises und seine notwendige Anpassung an die Gegebenheiten der Märkte geht es im angekündigten Seminar.
Datum: **Donnerstag, 9. Juli 2015**
Ort: Bremen
Adresse: InterCity Hotel (am Hauptbahnhof), Bahnhofplatz 17-18, 28195 Bremen
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/pachtpreise-fuer-landwirtschaftliche-einzelflaechen-und-betriebe-am-9-07-2015-in-bremen-ns150926/>

Wertsicherungsklauseln in Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträgen **BW151752**

Inhalt: Welche Klauseltypen gibt es und wie wirken sie, welche Bezugsgrößen und Anpassungsvoraussetzungen gelten im jeweiligen Fall? Ist der Klauselinhalt auslegungsbedürftig?
Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
Datum: **Montag, 13. Juli 2015**
Ort: Leinfelden-Echterdingen
Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDERHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/wertsicherungsklauseln-in-erbbaurechts-miet-und-pachtvertraegen-am-13-07-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151752/>

Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung **BW151772**

Inhalt: Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
Datum: **Montag, 27. Juli 2015**
Ort: Leinfelden-Echterdingen
Adresse: Kongress- und Tagungszentrum FILDERHALLE, Bahnhofstr. 61, 70771 Leinfelden-Echterdingen
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-27-07-2015-in-leinfelden-echterdingen-bw151772/>

Grundstückkaufvertrag und Grundbuchrecht - Vorbereitung und Abwicklung **BY152038**

Inhalt: Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
Datum: **Dienstag, 28. Juli 2015**
Ort: München
Adresse: Eden Hotel Wolff, Arnulfstr. 4, 80335 München
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundstueckkaufvertrag-und-grundbuchrecht-vorbereitung-und-abwicklung-am-28-07-2015-in-muenchen-by152038/>

Grundlagen der Verkehrswertermittlung: Berücksichtigung von Bauschäden, Bauschadstoffen und Modernisierungen **NW154185**

Inhalt: Das Seminar behandelt anhand praktischer Beispiele den Grundstückskaufvertrag, beginnend mit der Kauf- bzw. Verkaufsabsicht und endend mit der Eintragung des Eigentumswechsels im Grundbuch. Was tun, wenn die Bezugsgröße weggefallen ist?
Datum: **Mittwoch, 26. August 2015**
Ort: Essen
Adresse: Hotel Essener Hof, Am Handelshof 5, 45127 Essen
Preis:* 385,- € für Nichtmitglieder, 320,- € für vhw-Mitglieder und b.v.s.-Mitglieder
Internet: <http://www.vhw.de/veranstaltung/grundlagen-der-verkehrswertermittlung-beruecksichtigung-von-bauschaeden-bauschadstoffen-und-modernisierungen-am-26-08-2015-in-essen-nw154185/>

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Kontaktdaten für Seminare:

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V., Zentrale Seminarverwaltung,
Fritschestraße 27-28, 10585 Berlin, Fax: 030-390473-690, E-Mail: seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet www.vhw.de