
Seminar 1:

Immobilienmarktbericht Deutschland – was nützt er uns Immobilienbewertern vor Ort?

Unser Referent: **Dipl.-Ing. Peter Ache**
**Mitglied der Redaktionsleitung des Immobilienmarktberichtes
Deutschland**, vom Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in Niedersachsen/Oldenburg



Herr Ache wird von seiner Arbeit berichten und den Marktbericht Deutschland vorstellen (www.immobilienmarktbericht-deutschland.info). Es soll aber auch um die Arbeit der Gutachter-
ausschüsse im Allgemeinen gehen und um die Frage, wie „wertermittlungsrelevante Daten“
(Liegenschaftszinssätze o.ä.) bundesweit zentral abgeleitet werden und was der Teilnehmer
von dieser Seite für die alltägliche Arbeit sonst noch erwarten kann.

| | |
|--------------------|--|
| Veranstaltungsort: | Fulda Maritim Hotel am Schlossgarten, Pauluspromenade 2, 36037 Fulda |
| Termin: | 30.10.2015 |
| Dauer: | 15:00 – 18:00 Uhr |

Seminarablauf:

| | |
|------------|---------------|
| 15:00 Uhr: | Seminarbeginn |
| 16:30 Uhr: | Kaffeepause |
| 18:00 Uhr: | Seminarende |

Bitte beachten Sie: Die Teilnahme ist nur in Kombination mit Seminartag 2 buchbar.

Seminar 2:

Herausforderung Demographie für Wertermittler

Ist tatsächlich schon „alles eingepreist“? Wieviel Demographie steckt eigentlich im Bodenrichtwert und im Marktanpassungsfaktor?

Ein Praxisseminar

Unser Referent: **Lothar Scharold**, Diplom Betriebswirt (FH), Sachverständiger für Immobilienbewertung



Herr **Lothar Scharold**, einer der Autoren des neuen Fachbuches „Immobilienwertermittlung unter Berücksichtigung demographischer Einflüsse“ wird über die von ihm entwickelte Praxis-Methode referieren und erörtern und praktisch ausprobieren, wie demographische Aspekte nach den Regularien der ImmoWertV selbst in „kaufpreisarmen Lagen“ sehr überzeugend berücksichtigt werden können. <http://www.demografie-wertgutachten.de>

Das im Wichmann-Verlag in 2014 erschienene Fachbuch erhalten alle Teilnehmer als „Seminarskript“.

| | |
|--------------------|--|
| Veranstaltungsort: | Fulda Maritim Hotel am Schlossgarten, Pauluspromenade 2, 36037 Fulda |
| Termin: | 31.10.2015 |
| Dauer: | 10:00 – 16:30 Uhr |
| Teilnahmegebühr: | 180 € (inkl. Mittagessen sowie Kaffee/Tee in den Pausen) |

Seminarablauf:

| | |
|------------|---------------------------------|
| 10:00 Uhr: | Seminarbeginn |
| 10:30 Uhr: | Kaffeepause I (ca. 15 Minuten) |
| 12:00 Uhr: | Mittagessen im Hotelrestaurant |
| 13:30 Uhr: | Fortsetzung des Seminars |
| 14:45 Uhr: | Kaffeepause II (ca. 15 Minuten) |
| 16:30 Uhr: | Seminarende |

Bitte beachten Sie: Für die Teilnahme an beiden Seminartagen berechnen wir 230 €.

Veranstalter:

Immobiliensachverständige Bundesweit e.V.
c/o Immobilienverwaltung Heiß GmbH · Binswanger Str. 41 · D-74172 Neckarsulm
www.immobiliensachverstaendige-bundesweit.de

Bei Fragen zu den Seminaren wenden Sie sich bitte an:

Eris Lehmann-Menge
c/o Sachverständigenbüro Lehmann-Menge, Hauptstraße 65, 15741 Bestensee, Tel: 033763-63391

Fragen zum Rahmenprogramm beantwortet Ihnen sehr gerne:

Susanne Richter
c/o Richter + Schmitz Bau- und Immobiliensachverständige, Wilhelmstraße 65, 52070 Aachen, Tel:
0241–400 28 60 **oder**
Holger Dietzel
c/o Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Langenbergheimer Straße 25, 63546 Hammersbach,
Tel: 06185-1774

Anmeldung/Abmeldung:

Ihre Anmeldung erbitten wir per Mail an:
vorstand@immobiliensachverstaendige-bundesweit.de oder auch per Fax an: 033763-63854

Ihre Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Diese ist mit Zugang fällig und zahlbar. Unsere Bestätigung hat lediglich informativen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht spätestens bis zum 30.09.2015 schriftlich erfolgt, sind 50% der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Programmänderungen, Referenten – oder Ortswechsel sowie Absage des Seminars vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir unser Seminar absagen, werden wir Ihnen die Seminargebühr erstatten. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Im Streitfall ist der Gerichtsstand der Sitz des ISB e.V. (Veranstalter)

Seminaranmeldung

Ihre Anmeldung senden Sie bitte per E-Mail an:

vorstand@immobiliensachverständige-bundesweit.de

oder per Fax an: **033763/63854**

Hiermit melde ich mich verbindlich an:

Name, Vorname: _____

Dienstbezeichnung/Firma: _____

Adresse: _____

Telefon/Mobil: _____

E-Mail: _____

Rechnungsadresse
(sofern abweichend): _____

Name der Firma/Person: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

E-Mail: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____