

## Immobilienbewertung

### BVS Trainingslager

#### Immobilienbewertung 2016

Das Ertragswertverfahren ist in der Immobilienbewertung seit Jahrzehnten etabliert und wird in vielen Varianten weltweit regelmäßig genutzt. Nahezu alle Immobilien lassen sich mit dem Ertragswertverfahren bewerten, wenn die erforderlichen Marktdaten bekannt sind oder ermittelt werden können. Mit der Ertragswertrichtlinie -EW-RL- erlässt das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit -BMUB- die vierte Richtlinie in Folge der ImmoWertV, die auch die entsprechenden Inhalte der alten WertR ersetzt.

Mit dem Trainingslager Ertragswertrichtlinie informiert der BVS über die Inhalte und stellt die einzelnen Regelungen vor, die Sachverständige und Gutachterausschüsse zu beachten haben. Mit konkreten Beispielen zur Gutachtenerstattung, Mustergutachten und Anwendungshinweisen werden alle Teilnehmer den Umgang mit der Richtlinie erfahren. Ein kritischer Blick auf die Regelungen und ihre Anwendungsmöglichkeiten prüft die Praxistauglichkeit der Inhalte der EW-RL.

## Immobilienbewertung

### Zu den Themen gehören

- drei unterschiedliche Verfahren zur Ertragswertermittlung (Allgemeines, Vereinfachtes und Periodisches Ertragswertverfahren)
- Grundsatz der Modellkonformität bei allen Ansätzen des Ertragswertverfahrens
- Anforderungen an Gutachterausschüsse und andere Institutionen bei der Ermittlung von relevanten Daten wie Liegenschaftszinssätzen und Bewirtschaftungskosten
- vereinheitlichte Begriffsdefinitionen
- normierte Ermittlung des Rohertrags mit der regelmäßigen Ermittlung von tatsächlichen und von marktüblichen Roherträgen
- standardisierte Bewirtschaftungskosten und Modellkonformität
- vorgegebene Bewirtschaftungskosten (Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten, Mietausfallwagnis) mit jährlicher Anpassung an die wirtschaftlichen Verhältnisse
- Anforderungen zur Ableitung und Veröffentlichung von Liegenschaftszinssätzen
- wirtschaftliche Restnutzungsdauer vereinheitlicht
- besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale und deren Vereinheitlichung
- kritische Auseinandersetzung mit den Beispielberechnungen

## Immobilienbewertung

Besonders dargestellt und diskutiert werden die Datenquellen für eine sachgerechte Immobilienbewertung im Spannungsfeld der Anforderungen von Sachverständigen und der Leistungsfähigkeit bei der Datenauswertung, also die theoretischen Anforderungen und die praktischen Erfahrungen.

Mit Beispielberechnungen werden die verschiedenen Verfahren der EW-RL vorgestellt.

Das zeitlich kompakte Seminar ist die ideale Grundlage für qualifizierte Sachverständige alle Inhalte der EW-RL kennenzulernen. Das bei den Trainingslagern des BVS bewährte umfangreiche Skript in der Form eines Paperbacks einschließlich des Textes der EW-RL ist zur Nachbereitung des Seminars und bei der Immobilienbewertung eine große Hilfe.

**Wie immer ist der Teilnehmerbeitrag einschließlich Paperback im Buchformat für die Mitglieder des BVS besonders günstig.**

## Veranstaltungstermine

Die Tagungen beginnen jeweils um  
13:00 Uhr und enden ca. um 17:00 Uhr.

- 20.01.2016\*** **VVS Berlin und Brandenburg**  
bbw Bildungswerk der Wirtschaft in Berlin  
und Brandenburg  
Am Schillertheater 2, 10625 Berlin
- 27.01.2016** **BVS Nordrhein-Westfalen**  
Mercure Hotel Köln Belfortstraße  
Belfortstraße 9, 50668 Köln
- 28.01.2016** **BVS Baden-Württemberg**  
GTÜ  
Vor dem Lauch 25, 70567 Stuttgart
- 01.02.2016** **BVS Niedersachsen-Bremen**  
Architektenkammer Hannover  
Friedrichswall 5, 30159 Hannover
- 03.02.2016** **BVS Niedersachsen-Bremen**  
Handelskammer Bremen  
Am Markt 13, 28195 Bremen
- 05.02.2016** **BVS Sachsen**  
Hotel Schwanefeld  
Schwanefelders Straße 22, 08393 Meerane
- 08.02.2016** **LVS Hamburg/Schleswig-Holstein**  
Hotel Reichshof Hamburg  
Kirchenallee 34-36, 20099 Hamburg
- 10.02.2016** **LVS Sachsen-Anhalt**  
Dormotel Europa Halle  
Delitzscher Straße 17, 06112 Halle
- 12.02.2016** **BVS Hessen**  
Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main  
Bockenheimer Landstraße 21  
60325 Frankfurt am Main
- 15.02.2016** **LVS Rheinland-Pfalz/Saar**  
Das Wormser  
Rathenaustraße 11, 67547 Worms
- 17.02.2016** **BVS Thüringen**  
Victors Residenz Hotel Erfurt  
Häßlerstraße 17, 99096 Erfurt
- 19.02.2016** **BVS Sachverständige Bayern\*\***  
InterCityHotel München  
Bayerstraße 10, 80335 München
- 10.03.2016\*** **BVS Nordrhein-Westfalen**  
Tryp Münster  
Albersloher Weg 28, 48155 Münster

\* Landesverbandsinterne Organisation

\*\*10:30 -15:00 Uhr

## Hinweise für Veranstaltungsteilnehmer

### Leitung und Moderation:

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV  
Leiter des BVS-Bundesfachbereichs  
Immobilienbewertung

### Veranstalter:



Charlottenstraße 79/80  
10117 Berlin

### Anmeldung bis: jeweils 7 Werktage vor Veranstaltungsbeginn bei:

BVS-Bundesgeschäftsstelle  
Charlottenstraße 79/80  
10117 Berlin  
Telefon: 030/255938-0  
Telefax: 030/255938-14  
e-mail: info@bvs-ev.de

Bitte melden Sie sich mit dem beiliegenden An-  
meldebogen an.

### Leistungen:

Im Teilnehmerbeitrag sind umfangreiche Unter-  
lagen einschließlich Mustergutachten sowie Ge-  
tränke, eine Kaffeepause und Mittagsimbiss  
enthalten.

### Teilnahmebeitrag

Mitglieder der LVS und korporativen Verbände:  
75,63 € zzgl. 19 % MwSt. 12,77 € **90,00 €**

Reduzierte Teilnahmegebühr für durch den BVS  
ernannte Inhaber des REV-Titels:  
63,03 € zzgl. 19 % MwSt. 11,97 € **75,00 €**

Gäste:  
176,47 € zzgl. 19 % MwSt. 35,13 € **210,00 €**



Bundesverband öffentlich  
bestellter und vereidigter  
sowie qualifizierter  
Sachverständiger e.V.

# BVS Trainingslager Immobilienbewertung 2016

des Fachbereichs  
Immobilienbewertung  
des Bundesverbandes öffentlich  
bestellter und vereidigter sowie  
qualifizierter Sachverständiger

## Die Ertragswertrichtlinie (EW-RL)